

Generalplanung, Denkmalgeschütztes Wohngebäude Potsdam, Lennéstraße 49

Bauherr	Pro Potsdam GmbH 14469 Potsdam Pappelallee 4
Ansprechpartner	Herr Maaß Tel.: 0331 62060
Architekt/Projektleiter	Architekt Dipl.-Ing. Uwe Müller
Bauleitung/ Bauüberwachung	Dipl.-Ing. Jörg Vaupel
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Leistungszeitraum	2004-2005
Nettobausumme	545 000 €
Leistungsphase	1 bis 9
Wohnfläche	713 m ²
Wohneinheiten	10 WE

Das Einzeldenkmal in unmittelbarer Nähe vom Park Sanssouci wurde grundlegend modernisiert. Es erfolgte ein Dachgeschossausbau, wodurch 2 neue Wohneinheiten entstanden.

Es erfolgte eine Komplettsanierung der gesamten Wohnungen, einschließlich der

- Neugestaltung der Bäder
- Instandsetzung der Fenster, Türen und Fußböden
- Erneuerung der Elektroinstallation

Besonderen Wert wurde auf die denkmalgerechte Sanierung des Gebäudes gelegt. Das Jugendstiltreppenhaus wurde in enger Zusammenarbeit mit der Denkmalpflege und Restauratoren wieder hergestellt und die kunstvolle Gestaltung des Treppenhauses in vielen Elementen liebevoll restauriert.

Eine Energieeffizienz wurde durch die Dämmung der Kellerdecke, Austausch der Fenster im Innenhofbereich und der Dämmung des Dachgeschosses. Ebenfalls wurde die alte Heizungsanlage durch eine Brennwerttherme ersetzt.

Auch die Hofgestaltung wurde in der alten Fassung durchgeführt.

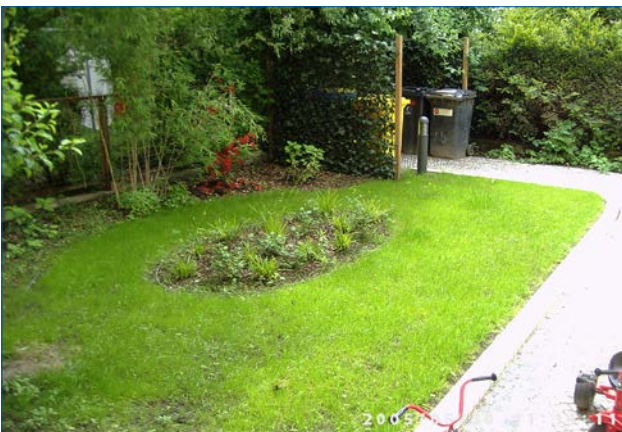
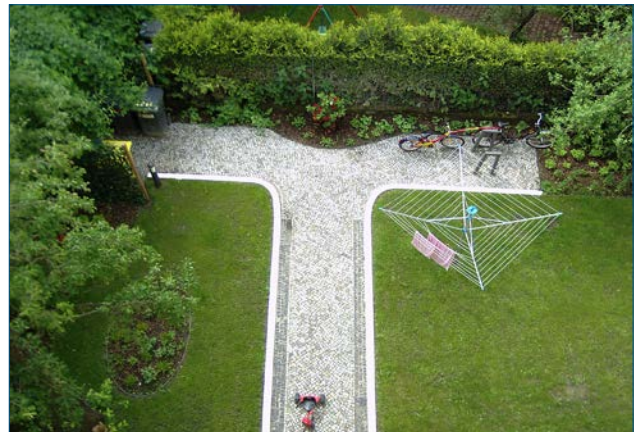
Dieses Vorhaben wurde durch die Städtische Wohnungsbaugesellschaft und durch Bundesmittel finanziert.



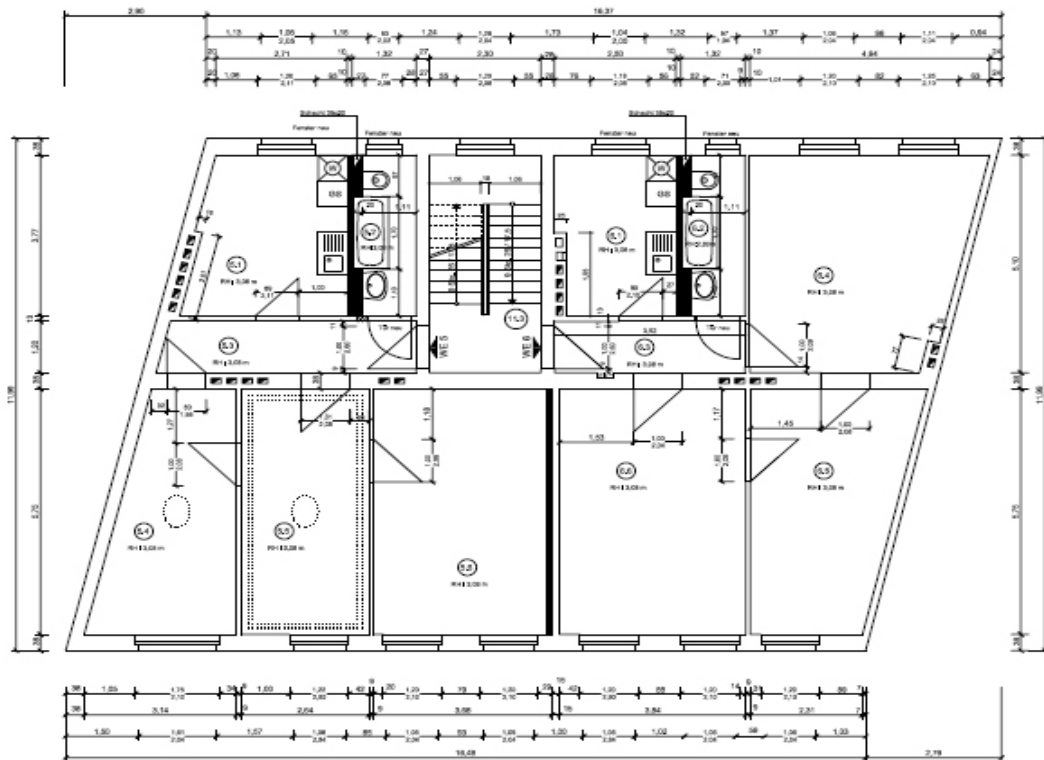
Generalplanung, Denkmalgeschütztes Wohngebäude Potsdam, Lennéstraße 49



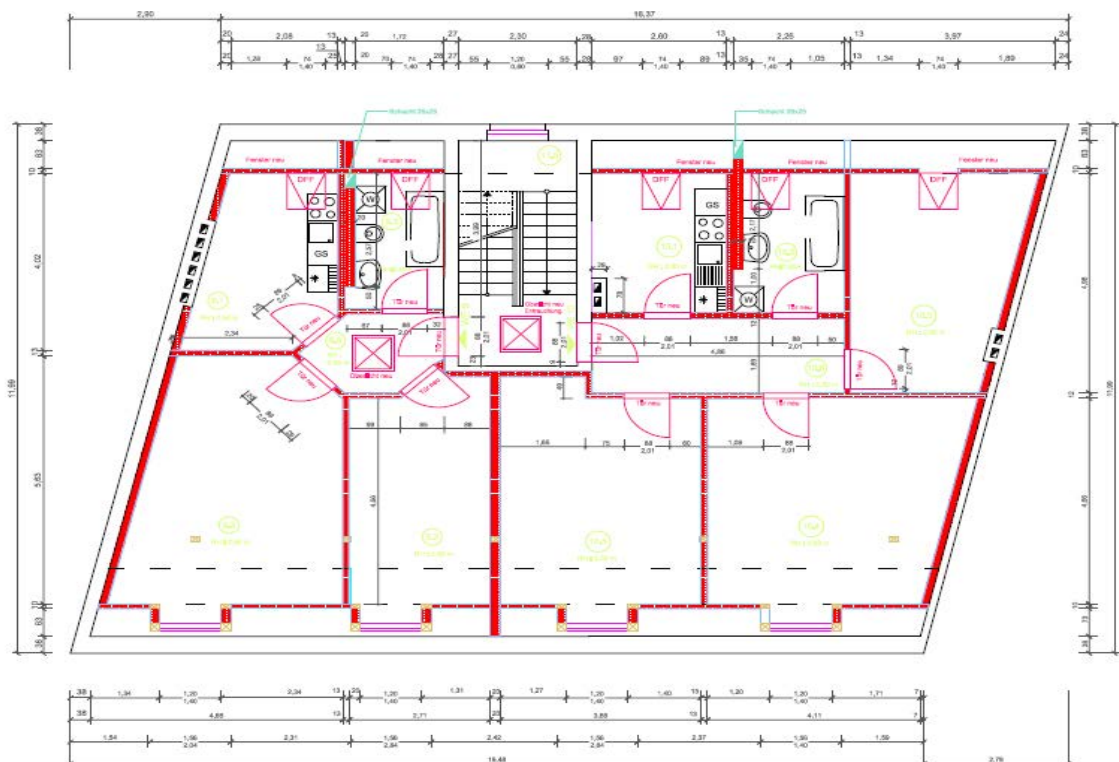
Generalplanung, Denkmalgeschütztes Wohngebäude Potsdam, Lennéstraße 49



Generalplanung, Denkmalgeschütztes Wohngebäude Potsdam, Lennéstraße 49



Grundriss Modernisierung / Instandsetzung

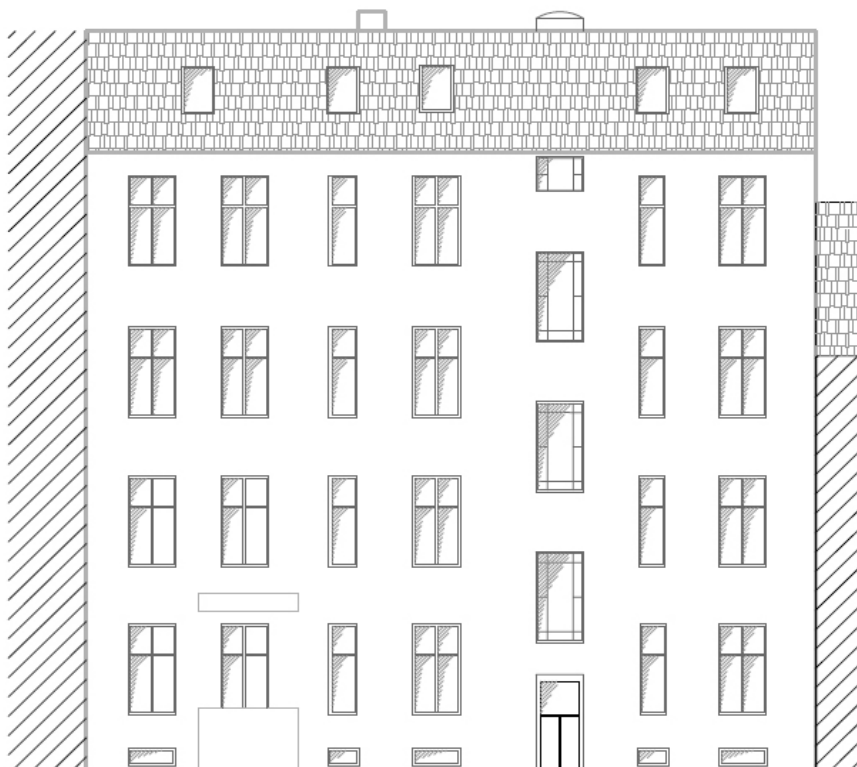


Grundriss Ausbau Dachgeschoss

Generalplanung, Denkmalgeschütztes Wohngebäude Potsdam, Lennéstraße 49



Strassenansicht



Hofansicht